



Hendrik Rath,
DOMCURA AG



Die Mietkautionspolice

Das DOMCURA-Angebot für den Hausverwalter

Unsere Idee und Herausforderung für uns als unabhängiger Makler und Assekuradeur in Zusammenarbeit mit dem BVI-Vorstand

Zur Realisierung eines attraktiven Kostenbeitrages analysierten wir zu Beginn der Entwicklung einer Mietkautionspolice die Marktbedingungen. Wichtig war uns vor allem, dass der Anwender eine einfache und haftungssichere Lösung per Knopfdruck erhält. Nach Eingabe aller relevanten Daten sollten die Hausverwalter Sicherheit über die Bonität des Antragstellers für das jeweilige Wohnobjekt erlangen. Das Konzept sollte glaubwürdig, zuverlässig und datenschutzkonform sein.

Mit der Einführung des Systems ergeben sich Wettbewerbsvorteile durch die Attraktivität Ihres Vermietungsangebotes, die Erzeugung erhöhter Aufmerksamkeit, eine größere Interessentenzahl, beschleunigte Mietvertragsabschlüsse und eine höhere Mieterbindung.

Ihr Aufwand reduziert sich auf ein Minimum. Es müssen künftig keine Ein- und Auszahlungsbestätigungen, keine Zins- und Steuerbescheinigungen, keine Kopien, keine Versandarbeiten und keine Ablage- und Archivierungsarbeiten mehr durchgeführt werden.

Das System ist haftungssicher

Wie funktioniert das, wenn ich keine Bank und auch kein Versicherungsvermittler ent-

sprechend der EU-Richtlinie bin? Das Zauberwort ist „vernetzte Kommunikation“.

„Die normale Werbung ist tot. Das Internet ist auf dem Vormarsch.“ Diese Sprüche kennen Sie, aber allein durch Ihre Mitgliedschaft in einem Verband sind Sie heute schon mit dabei.

Wir betreiben seit einem Jahr ein Netzwerk für unabhängige Makler und Mehrfachagenten, die alle in der Lage sind, unsere Versicherungskonzepte fachgerecht und haftungssicher zu erklären, beraten und zum Abschluss zu bringen. Das Netzwerk soll sicherstellen, dass Sie als Kunde in Ihrer Nähe einen beratenden Fachmann für Versicherungsfragen finden können. Eine Suchmaschine befindet sich bereits im Internetportal www.domcura-ksh.de.

Dieser Fachmakler für DOMCURA-Versicherungskonzepte hat sich bereits für die Werbung im Netzwerk entschieden und verschafft Ihnen als Hausverwalter den Zugang zum DOMCURA-Mietkautions-System.

Sollten Sie einen Versicherungsfachmann Ihres Vertrauens haben, der noch keine Kooperation bzw. Netzwerkanbindung mit der www.domcura-ksh.de hat, veranlassen Sie diesen eine Kooperation mit uns einzugehen und schon hat auch Ihr Makler die Möglichkeit, Sie als Kunde „Hausverwalter“ mit der KSH-Mietkaution und allen anderen DOMCURA-Versicherungskonzepten zu bedienen. Daher bitte unbedingt notieren:

Am 1. Juni 2011 gehen wir mit dem DOMCURA-Mietkautions-System ins Netz.

Natürlich können Sie sich auch direkt an uns wenden. Fragen Sie bei uns an, wir helfen Ihnen gern weiter und werden Ihnen dann einen unserer Fachmakler zur Verfügung stellen.

Ich freue mich schon heute, auch in diesem Segment mit Ihnen auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit. ■

Ihr
Hendrik Rath
E-Mail: ksh-mietkaution@domcura.de

INFOBOX

Das nun entwickelte System bringt Ihnen folgende Vorteile:

- kostenlose integrierte Bonitätsprüfung
- Kautionssumme leichter durchsetzbar
- Keine Ratenzahlungen mehr (§ 551 Abs. 2 BGB)
- Schneller, unbürokratischer Kautionszugriff auf Anforderung
- Kein „Abwohnen“ der Kautions