



## Leistungsübersicht SEITE EINS

### Unser Angebot für Hausverwalter und Wohnungsunternehmen

Die Barkaution kann der Vermietung einer Wohnung im Wege stehen und bedeutet für den Vermieter Aufwand. Die KSH-Mietkaution bietet für Mieter und Vermieter viele Vorteile.

### Was ist die KSH-Mietkaution?

Es handelt sich um eine Kautionsversicherung für private Mietverhältnisse. Der Vermieter erhält eine Bürgschaftsurkunde, die ihn ebenso absichert wie eine Barkaution oder Bankbürgschaft. Die Beantragung ist denkbar einfach und schnell: Online in nur kurzer Zeit. Alles, was der Vermieter benötigt, sind die Zugangsdaten zu unserem Online-Portal und die Einwilligung des Mieters zur Schufa-Anfrage. Die Bonität des Mieters wird während der Beantragung innerhalb weniger Minuten geprüft.

### Was passiert, wenn die Kautionsversicherung in Anspruch genommen wird?

Im Schadenfall zahlt der Versicherer die geforderte Kautionssumme an den Vermieter aus, wenn der Mieter nicht nachweisen kann, dass die Inanspruchnahme unberechtigt ist. Der Versicherer fordert nach der Auszahlung den Betrag vom Mieter ein.

### Wie wird die KSH-Mietkaution beendet?

Die Mietkaution wird durch ordentliche Kündigung beendet oder durch Rückgabe der Bürgschaftsurkunde. Mit der Rückgabe der Urkunde sind dann keine weiteren Beiträge mehr fällig.

### Was kostet die KSH-Mietkaution?

Der Mieter zahlt eine Jahresprämie von 4,8 % der Kautionssumme, mindestens aber 50,- EUR Mindestbeitrag. Steuern oder Gebühren fallen nicht an.

#### Für eine Kautionshöhe von - zahlen Sie jährlich per Lastschrift

bis 1.000,00 EUR	50,00 EUR (Mindestbeitrag)
1.125,00 EUR	54,00 EUR
1.250,00 EUR	60,00 EUR
1.400,00 EUR	67,20 EUR
1.500,00 EUR	72,00 EUR
1.600,00 EUR	76,80 EUR
1.750,00 EUR	84,00 EUR
2.000,00 EUR	96,00 EUR
2.250,00 EUR	108,00 EUR
2.500,00 EUR	120,00 EUR
3.000,00 EUR	144,00 EUR
4.000,00 EUR	192,00 EUR
5.000,00 EUR	240,00 EUR
7.500,00 EUR	360,00 EUR
10.000,00 EUR	480,00 EUR
12.000,00 EUR	576,00 EUR



## Leistungsübersicht SEITE ZWEI

### Wie funktioniert die Beantragung?

Der Mieter gibt schriftlich sein Einverständnis zur Schufa-Abfrage. Der Antrag wird online eingegeben, dies dauert nicht länger als ein paar Minuten. Der Mieter erhält dann innerhalb weniger Tage die Bürgschaftsurkunde, die er dem Vermieter aushändigt.

### Vorteile für den Vermieter

- Bonitätsprüfung während der Beantragung innerhalb kürzester Zeit
- Keine Ratenzahlungen mehr (§ 551 Abs. 2 BGB)
- Schneller unbürokratischer Kautionszugriff auf Anforderung
- Kein "Abwohnen der Mietkaution"
- Kostenersparnis durch weniger Verwaltungsaufwand: Keine Kontoeröffnung und -führung mehr, keine Zins- und Steuerbescheinigungen
- Erleichterte Neuvermietung da weniger finanzielle Belastung für den Mieter

### Vorteile für den Mieter

- Mehr Geld zur freien Verfügung
- Keine Gebühren und Steuern
- Keine Wartezeiten

**Diese Kurzübersicht ist nur zum Zwecke der Information und Dokumentation ausgestellt. Durch diese Kurzinformation werden die geschriebenen Bedingungen weder ergänzt noch geändert und ersetzen diese auch nicht.**

---

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

Unterschrift Vermittler