

Die
Vertrauensschadenversicherung
für Immobilienverwalter
und Wohnungsunternehmen



Wirtschaftskriminalität ist im Vormarsch, sie findet nicht nur in den Schlagzeilen statt, sondern auch konkret am Arbeitsplatz. Jedes dritte Unternehmen ist mittlerweile davon betroffen. Potenzielle Täter sind nicht selten eigene Mitarbeiter. Diese kennen die innerbetrieblichen Kontrollmechanismen gut und können Sie umgehen, genauso wie andere Vertrauenspersonen.

Die Delikte:

- Unterschlagung
- Diebstahl
- Betrug
- Urkundenfälschung
- Computermisbrauch
- Geheimnisverrat

**Die Gefahren für
das Unternehmen:**

Meist werden die Taten irgendwann aufgedeckt. Ärgerlich ist dann das zerstörte Vertrauen. Bedrohlich aber ist oft der eingetretene finanzielle Schaden. Rückforderungen gegen den Täter sind so gut wie nie erfolgreich. Das Unternehmen bleibt dann auf hohen Schäden am Firmenvermögen oder auf Schäden bei Dritten, für die das Unternehmen haftet, sitzen. Hohe Zusatzkosten durch Rechts- und Schadenermittlungskosten kommen dazu. Der Verlust von Liquidität ist die Folge. Im schlimmsten Fall sind die Folgen für das Unternehmen existenzbedrohend.

**Die Gefahren für
den Unternehmensleiter:**

Was dem Unternehmen schadet, schadet auch dem Ansehen und der persönlichen Stellung des Unternehmensleiters. Oft liegt es nahe, ihn für die Folgen persönlich in die Haftung zu nehmen.

Seien Sie versichert!

Die DOMCURA KSH-Vertrauensschadenversicherung bietet Unternehmen der Immobilienwirtschaft Versicherungsschutz gegen die geschilderten Gefahren. Die Prämie richtet sich nach der Anzahl der verwalteten Wohneinheiten - einfach und transparent.

**Versicherungsschutz
besteht für:**

- Schäden am Vermögen, die von Vertrauenspersonen durch vorsätzliche unerlaubte Handlungen verursacht werden und diese nach den gesetzlichen Bestimmungen zum Schadensersatz verpflichten (Vertrauensschäden)
- Vermögensschäden Dritter, die durch Vertrauenspersonen des Unternehmens vorsätzlich verursacht wurden und für die das Unternehmen schadensersatzpflichtig ist
- Geheimnisverratsschäden, Täuschungsschäden und Schäden durch Eingriffe in EDV-Systeme (es gelten Sublimits und Selbstbehalte)



- Außerdem:**
- Versicherungsschutz auch für Schäden durch nichtidentifizierte Täter möglich
 - Ersatz externer Schadenermittlungskosten und Rechtsverfolgungskosten
 - Als Vertrauenspersonen gelten alle Mitarbeiter, Organmitglieder (direkte oder indirekte Beteiligung max. 20%), Angestellte von Fremdfirmen, die vom Unternehmen beauftragt sind (z.B. Wartungs-, Sicherheits- und EDV-Dienste)
 - Voraussetzung der Entschädigungsleistung: Nachweis des Grundes und der Höhe der Schadensersatzverpflichtung eines namentlich benannten Schadenverursachers (bei nicht identifizierten Tätern unverzügliche Strafanzeige)

Fragen Sie uns:

DOMCURA AG
Theodor-Heuss-Ring 49
24113 Kiel
Tel. (0431) 546 54-710
Fax (0431) 546 54-99 710
vh@domcura.de
www.domcura-ksh.de | www.domcura.de

Der Antrag muss rechtskräftig unterzeichnet im Original eingereicht werden!

Diese Kurzübersicht ist nur zum Zwecke der Information und Dokumentation ausgestellt. Durch diese Kurzinformation werden die geschriebenen Bedingungen weder ergänzt noch geändert und ersetzen diese auch nicht.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

Unterschrift Vermittler